

k.7.2. 2 ST-264/16-52
-341-

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU ☒ postom dana 22.01.2019.
Poslovni broj spisa St-264/16 Broj primjeraka priloga (X)
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BERTI TRADE D.O.O. u stečaju,
OIB: 23564365880 Predano preporučeno dana R
Čakovec, L. Bezeredija Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

PRIMO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2016. DO 24.12.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

U razdoblju od 24.9.2018.-24.12.2018., poduzeto je slijedeće:

- sudjelovanje na skupštini vjerovnika dana 21.11.2018. godine
- davanje informacija zainteresiranim osobama vezanim za nekretninu koja čini stečajnu masu, pregled stanja nekretnine

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao
Nema promjena u odnosu na ranije izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo, upisi u z.k.
a) <u>suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv,</u>	<u>Knjigovodstvena: 217.016,35 kn</u> (nabavna vrijed. 1999. god. je bila 400.461,72 kn)	U naravi se radi o stanu sa vrtom u prizemlju stambene zgrade na adesi Crikvenica, Benići 53, površine oko 40 m2. Voda i struja su isključeni zbog duga.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ovr-242/10 (Z-1052/10), - založno pravo
i b) <u>suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br.</u>	Procijenjena:	Elaborat o etažiranju (plan posebnih dijelova) je pripremljen, ali nije	Ovr-729/12 (Z-4232/12 i Z-604/15) zabiljezba pokrenutog postupka osiguranja

2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.	a) 376.000,00 kn b) 12.772,22 kn Ukupno: 388.772,22 kn	proveden. Objekt na nekretnini je legaliziran (rješenje o izvedenom stanju)	Ovr-6270/15 (Z-3331/15 i Z-3408/15) – zabilježba pokrenutog postupka osiguranja i prava zaloga
---	--	--	--

Nova procjena tržišne vrijednosti nekretnine pod a) (u naravi apartman u Crikvenici, površine 39 m²) iz srpnja 2018. godine, sastavljena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, u naznačenom suvlasničkom dijelu iznosi 50.707,02 EUR odnosno 376.000 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine pod b) z.k.č.br. 5191/1 (dio ceste) (vrijednost suvlasničkog dijela 2/18 te čestice) prema procjeni sudskog vještaka iz siječnja 2017 iznosi 1.694 EUR odnosno 12.772,22 kn (ukoliko se kao mjerodavna uzima površina naznačena u z.k. (dobiven kao 2/18 dijela procijenjene vrijednosti cijele čestice 5191/1 koja iznosi 15.246,00 EUR odnosno 114.950,00 kn (stanje u površini prema z.k.). Obzirom da se radi o manjoj vrijednosti nekretnine čija ponovna procjena ne bi ekonomski bila opravdavana, a osim toga radi se o dijelu ceste uz nekretninu pod a), za nekretninu pod b) nije sastavljena nova procjena. Osim toga, z.k. površina navedene čestice razlikuje se od katastarske površine, a pri procjeni je uzeta u obzir z.k. površina (veća).

Nekretnine je potrebno, zbog povezanosti na terenu, prodavati zajedno kao cjelinu, a ukupna procijenjena vrijednost suvlasničkih dijelova stečajnog dužnika za obje nekretnine iznosi 52.401,02 EUR odnosno 388.772,22 kn.

Iz dostupnih podataka proizlazi upisano založno pravo upisano pod brojem Z-1052/10 na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl.br. Ovr-242/10 od 29.04.2010. god.

Zabilježba ovrhe u zkul. 2728 k.o. Crikvenica brisana je dopunskim rješenjem.

Stečajni vjerovnici (od kojih je najveći vjerovnik istovremeno i jedini razlučni vjerovnik) su na izvještajnom ročištu dana 21.12.16. donijeli odluku da će se predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, što obuhvaća predmetne nekretnine, unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15), prodajom putem elektroničke javne dražbom koju provodi Financijska agencija.

Sud je dana 28.11.2018. donio dopunsko rješenje prema kojem se navedena nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika, prodaje zajedno sa pokretninama koje se u njoj nalaze, a čija prodajna cijena iznosi 20.000,00 kn.

Ukupna vrijednosti nekretnina i pokretnina iznosi 408.772,22 kn.

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo:	Knjigovodstvena:	Odjavljeno 18.04.2014. god.	Evidentirana

Os.voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	0,00 kn (nije knjigovodstveno iskazano) Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. god. po sudskom vještaku iznosi 4.810,50 kn	Tablice su skinute i vraćene u PP Čakovec. VOZILO JE UNOVČENO ZA IZNOS 9.180,00 kn, i predano u posjed kupca dana 20.03.2017. god.	zabrana otuđenja: Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ishodeno izdavanje zaključka o brisanju tereta i upisu prijenosa vlasništva na kupca.
Pokretne (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) i to: - Ormar - Vitrina - Kuhinja komplet - Perilica rublja	Knjigovodstvena: 0,00 kn Procjenjena vrijednost prema pljenidbenom popisu PU - 20.000,00 kn	Pokretne će se prodavati zajedno sa nekretninom, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, jer su pokretne ugrađene i rabljene te ne mogu odnijeti bez oštećenja pokretnina i same nekretnine.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava - Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.
Dijelovi građevinske skele (necjelovito) - Po knjigovodstvenom stanju - 0 m ² - Prema zatečenom stanju - oko 15 m ²	Knjigovodstveno: 0,00 kn Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn Procjenjena vrijednost prema pljenidbenom	Zatečeno stanje: dijelovi starije skele 15 m ² , bez podnica, na lokaciji Stari Hrast, Čakovec, gdje je bez kakvog ugovora smještena u prostoriji koju nesmetano koriste treće osobe. Nije bilo moguće niti isplativo preuzeti zatečene dijelove u posjed, zbog nejasnih uvjeta preuzimanja koje postavlja vlasnik prostora i neisplativosti preuzimanja u posjed zbog stanja skele, troškova otpreme i smještaja, dosadašnjih uvjeta smještaja te starosti i nekompletnosti. <u>Na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju</u>	Založno pravo RH-MF, Por.uprava - Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi58.945,55 kn

(u ovom razdoblju 0,00 kn, ostalo sve u prethodnim razdobljima)

Ukupan odljev s računa iznosi..... 52.557,38 kn

(od čega u ovom razdoblju 137,00 kn, a u prethodnim ukupno 52.427,38, uključujući i isplatu razlučnom vjerovniku)

Stanje na računu na dan 24.12.18..... 6.388,17 kn.

Stanje gotovine na dan 24.12.18..... 0,00 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044	Knjigovodst.vrijed: <u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god. 6.210,00 EUR.	Nema. <u>Unovčeno</u> sukladno uvjetima osiguratelja za iznos od 46.995,39 kn.	Nema.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju (24.09.18-24.12.18) nije bilo unovčenja, jer je sva unovčiva stečajna masa (police siguranja i os.vozilo) unovčena u ranijim razdobljima, dok u odnosu na preostalu nekretninu doneseno je rješenje o prodaji te se očekuje provedba elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Do sada je unovčeno:

- Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044 – za iznos od 46.995,39 kn i kamate 296,21 kn
- Os. vozilo Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004 - za iznos od 9.180,00 kn

Ukupni priljev od unovčenja iznosi58.945,55 kn i to:

- Unovčenje police osiguranja46.995,39 kn
- Kamate iz polica osiguranja.....296,21 kn
- Unovčenje os.vozila Peugeot9.180,00 kn
- Priljevi od jamčevina (neprihvaćene ponude)2.472,00 kn
- Bankovne kamate.....1,95 kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

- Nekretnine z.k.č.br. 5191/1 i 5191/2 k.o. Crikvenica – prodavat će se sukladno čl. 247 SZ elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom
- Pokretnine (namještaj i oprema) u nekretnini – prodavat će se zajedno s nekretninom
- nepotpuni dijelovi stare građevinske skele (necjelovito) - na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, U odnosu na nekretnine zk. ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica i pokretnine (mot.vozila i namještaj)

Dio pokretnina, naznačenih u obavijesti razlučnog vjerovnika, nisu zatečene od strane stečajnog upravitelja, kako je već obrazloženo i to:

- Ter.vozilo Volkswagen Transporter, reg. oznaka ČK 203 DK, broj šasije WV2ZZZ70ZPH004433, godina proizvodnje 1992
- Klima uređaj Toshiba, god proizv. 2006,
- Građevinska skela u površini od 1200 m²

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

A) Plaćeni dospjeli troškovi i obveze stečajne mase:

- U ovom razdoblju137,00 kn
- od čega: - naknade banke137,00 kn

Sveukupno za trajanja stečajnog postupka
u bruto iznosu (sa PDV-om)..... 48.467,88 kn i to:

- bankovna naknada, FINA – 1.467,75 kn
- režije za nekretninu u Crikvenici4.831,63 kn
(paušal voda, odvodnja, odvoz otpada, komun. i vodna naknada,
porez na kuće za odmor)
- komunalni doprinos (za legalizaciju).....5.525,91 kn
- trošak procjene nekretnina u Crikvenici6.250,00 kn
- knjigovodstv.računov. usluge, poč.bilanca, por.prijave po
500 kn/mj, administrat.usluge 500,00 kn/mj, sveukupno.....15.250,00 kn
- Putni troškovi stečajne upraviteljice od 05/16 do 08/17
za 5 puta Zagreb-Crikvenica i 5 puta Zagreb-Čakovec, Varaždin te
- neto (2 kn/km), cestarine..... 6.361,00 kn
- porezi i doprinosi.....4.238,69 kn
- Materijalni troškovi steč. upraviteljice
-ovjera potpisa, biljezi, poštarine, uredski materijal.....459,25 kn
-plaćanje procjene vozila.....400,00 kn
-osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr.....135,52 kn
(za 2016/2017)
- Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr (2017-2019).....271,04 kn
- Oglašavanje prodaje FINA.....50,00 kn
- Povrat jamčevina.....2.472,00 kn
- PDV (po PDV obrascima u stečaju).....617,59 kn
- troškovi ovrhe.....137,50 kn

Povrh navedenog, izvršena je isplata razlučnom vjerovniku 4.089,50 kn.

B) Neplaćeni dospjeli i nedospjeli troškovi i obveze stečajne mase:

(prema primljenim računima/ugovorima u bruto iznosu sa PDV-om) - ukupno 22.437,50 kn:

- mat.trošak steč.upr.- za poštarinu..... 249,32 kn
- mat.trošak za vrijeme ranijeg steč.upravitelja180,00 kn
i to:- izrada pečata 172,00 kn i bankovna naknada – 8,00 kn
- pričuva i režije6.691,98 kn
- knjigov. i admin.usluge14.500,00 kn
- putni trošak steč.upravitelja Zagreb-Varaždin-Zagreb.....816,00 kn
25.01.18...408,00 kn (176 km x 2 kn/km, cestarina 2x28 kn)
18.05.18.....408,00 kn (176 km x 2 kn/km, cestarina 2x28 kn)
- Putni trošak za 11-12/18 (Varaždin, Crikvenica) u knjigovodstvenoj obradi

3) Predvidivi troškovi prema slijedećem Predračunu troškova za slijedeća 3 mjeseca u iznosu od ukupno 27.183,58 kn

Bankovne naknade, DZS i dr.	500.00
Mat.troškovi-ured. Materijal, poštarina, biljezi i dr. 500 kn mj*3	1,500.00
Knjigovodst.i računov.usl, izrada porez, i fin.izvješća, admin.usl. 3 mj*1000 kn	3,000.00
Arhiviranje dokumentacije (čuvanje)	4,000.00
Putni troškovi steč.upravitelja-putni nalozi, cestarina-bruto 3 mj * 1000 kn bt (za pokazivanje nekretnine, pristup sudu za ročište i dr)	3,000.00
Bruto nagrada steč.upravitelju (za dosadašnja unovčenja)	9,383.58
Režije i troškovi održavanja za nekretninu – opterećenu	3,000.00
Oglašavanje prodaje, naknade FINA-i za j.objavu, e-dražbe itd (ukoliko se donese rj.o prodaji nekretnine)	2,800.00
UKUPNO	27.183,58

Iz navedenog je vidljivo da do unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo nema dovoljno novca za plaćanje svih nastalih i predvidivih troškova i obveza stečajne mase te će se nadalje moći platiti troškovi i obveze koje su nužne za provedbu stečajnog postupka.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)
Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00 kn	0,00	0,00 kn
2. viši isplatni red	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn
UKUPNO	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn

Vjerovnici osporenih tražbina i to ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka i VIPnet d.o.o. Zagreb upućeni su na pokretanje parnice

Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

radi utvrđivanja osporenog iznosa. Stečajni upravitelj za sada nema saznanja da bi isti pokrenuli parnice na koje su upućeni.

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a prema stanju stečajne mase, vidljivo je namirenje stečajnih vjerovnika, koji nisu istovremeno i razlučni vjerovnici, nije izgledno.

Razlučni vjerovnici

a) Pokretnine –vozilo Peugeot 307

U odnosu na unovčenu pokretninu – vozilo Peugeot 307 na kojem postoji razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, dana 06.02.2018. god. doneseno je rješenje o namirenju sukladno kojem su utvrđeni troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja ((čl. 253 i 254 SZ) u iznosu od 5.090,50 kn, te je za preostali iznosi 4.089,50 kn od naložena isplata razlučnom vjerovniku Predmetno rješenje ispravljeno je rješenjem od 08.02.18. a primljeno 12.02.2018.

Iznos od 4.089,50 kn po rješenju o namirenju isplaćen je razlučnom vjerovniku RH dana 28.03.2018 po primitku obavijesti razlučnog vjerovnika o podračunu Državnog proračuna na koji je potrebno izvršiti uplatu.

b) Nekretnina i pokretnine koje se u njoj nalaze

Još nije unovčeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ... do ...

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 25.12.2018. do 25.03.2019. god. planira se i predlaže se poduzeti slijedeće:

- radnje oko prodaje nekretnine (pregled stanja, pokazivanje zainteresiranim osobama, oglašavanje, praćenje prodaje nekretnine putem javno dostupnih podataka o provedbi elektroničke javne dražbe)
- izvršiti plaćanje samo najnužnijih troškova i obveza stečajne mase bitnih za nesmetanu provedbu stečajnog postupka sukladno raspoloživim sredstvima

Mjesto i datum

Ljubljana, 9.1.19.

Stečajni upravitelj
BERTI TRADE d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC, L. Bezeradija 10
OIB 23564365880